

Unsere Leistungen im Überblick



Wir bieten Ihnen zum Thema Finanzierungsberatung folgende Leistungen an:

- Beratung zur Ablöse von Darlehen auch unter Berücksichtigung der Vorfälligkeitsentschädigung
- Laufende Überwachung bestehender Darlehen
- Aufzeigen der Herkunft und Verwendung finanzieller Mittel
- Prüfen von neuen und bestehenden Finanzierungen sowie Alternativen
- Kauf-Leasing-Vergleich
- Hochrechnung der Auswirkung einer Investition auf Erfolg und Liquidität
- Erstellen der Unterlagen für die Bank
- Vorbereitung und Begleitung zum Bankgespräch



Wir steuern und beraten

Ihre Finanzplanung und Liquiditätssicherung



Mario Schwarz
Steuerberater

Lotharstr. 116
47057 Duisburg
Telefon: 0203 - 305 180
Telefax: 0203 - 305 1810
E-Mail: kanzlei@schwarz-steuerberatung.de
Homepage: www.schwarz-steuerberatung.de



Finanzierungsberatung zahlt sich aus

Entscheidend für den Erfolg einer Investition ist die richtige Finanzierung. Eine isolierte Renditebetrachtung ist ein zentrales Entscheidungskriterium für oder gegen eine Investition! Wir beraten Sie, wenn Finanzierungsentscheidungen anstehen, bei denen es wichtig ist, die steuerlich und wirtschaftlich günstigste Alternative zu finden. Oder wenn Sie aussagekräftige Unterlagen benötigen, um der Bank die Einschätzung von Chancen und Risiken für geplante Investitionen darzulegen.

Als Steuerberater und Ihr Ansprechpartner in Finanzfragen bieten wir Ihnen professionelle Unterstützung und schaffen Klarheit über Ihre gegenwärtigen und zukünftigen Finanzierungen und Investitionen.

Wir beraten und unterstützen Sie gerne!



Vorteile, die sich lohnen

Ausführliche Informationen

Eine optimale Finanzierungsberatung spart Kosten und bewahrt vor Verlusten. Wir beraten Sie unabhängig und beurteilen Ihre Sachverhalte objektiv.

Wir ermitteln für Sie den konkreten Finanzbedarf. Wir überprüfen für Sie die unterschiedlichen Finanzierungsalternativen und beurteilen die Gesamrentabilität des Vorhabens. Mit unserer Hilfe haben Sie eine bessere Informationsbasis.

Beziehungen festigen

Eine gute Zusammenarbeit mit der Bank positioniert Sie als vertrauenswürdigen Kunden.

Ebenso erhöht eine perfekt vorbereitete Verhandlungsgrundlage Ihre Chancen zur Kreditgewährung mit besseren Konditionen.

Sicherheit gewinnen

Wir zeigen Ihnen Lösungen und Alternativen auf und geben Ihnen dadurch Sicherheit bei Ihren Entscheidungen.



Sie möchten wissen:

Wie stellt sich aktuell meine derzeitige finanzielle Situation dar?

Welche finanzielle Gesamtbelastung entsteht durch eine neue Finanzierung?

Welche Finanzierungsvariante ist aus steuerlichen Gesichtspunkten optimal (z.B. Kauf oder Leasing)?

Rentiert sich das vorzeitige Beenden von Festzinsdarlehen? Mit welcher Vorfälligkeitsentschädigung muss ich rechnen?

Wie hoch ist die Restschuld meines Darlehens zum Zinsbindungsende?

Wie wirken sich die unterschiedlichen Finanzierungsalternativen (z.B. Darlehen oder Leasing) auf Erfolg und Liquidität aus?

Wie kann ich mich optimal auf den Prozess einer Kreditvergabe vorbereiten?